

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-202/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GENERAL ŠPORT d.o.o. – u stečaju, OIB: 78399970915, Gajeva 49, Zagreb**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2024. DO  
01.05.2024.**

Obzirom su sve nekretnine, a koje i jedine predstavljaju stečajnu masu dužnika predmeti ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim sudovima stečajni upravitelj čini jedino što mu je u mogućnosti, a to je da sudjeluje adekvatno u istim postupcima, te eventualno uloži požurnicu na postupanje pojedinih sudova.

U tijeku su slijedeće ovrhe za koje stečajni upravitelj ima saznanja:

**1. posl.br. Ovr-270/2022, Trgovački sud u Zagrebu (ranije Ovr-5880/2015)**

Ovrhovoditelj: 1. ADDIKO BANK d.d. Zagreb,  
2. BIP Cambierieva d.o.o. Zagreb (prije OBLIGO KONCEPT d.o.o. Zagreb)  
3. B2 Portofolio d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41  
Ovršenik: GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb

Rješenjem od 11.01.2023.god. nastavljen je ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-5880/2015 od 21.11.2022.god. Podneskom od 13.10.2023.god. trećeovrhovoditelj predložio je da se vrijednost nekretnina utvrdi provođenjem vještačenja, a na što se ovršenik očitovao da se ne protivi prijedlogu. Dana 12.03.2024.god. III-ovrhovoditelj je na spis dostavio požurnicu za postupanje u predmetnom spisu.

**2. posl.br. Ovr-179/2022, Trgovački sud u Zagrebu (ranije Ovr-4846/17, Ovr-2127/15, Ovr-2247/2015, Ovr-12127/16, Ovr-2787/2017)**

Ovrhovoditelj: 1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a  
2. B2 PORTOFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41  
3. DEPO-IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52  
Ovršenik: General-šport d.o.o. u stečaju, Zagreb

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

U predmetnom razdoblju na spis su pristizale požurnice ovrhovoditelja za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 28.03.2023.god. III-ovrhovoditelj Depo IDEJA d.o.o. podnio je zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku ističući kako je postupak u naznačenom predmetu započeo prijedlogom za ovrhu na nekretnini ovršenika dana 30.06.2015.god.

Rješenjem od 28.11.2023.god. određen je nastavak postupka prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-4846/2017 od 22.04.2022.god.

Zaključkom od 28.11.2023.god. određeno je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 20.12.2023.god.

Na predmetnom ročištu zaključkom je određeno kako će se provesti građevinsko vještačenje, dok je zaključkom od 21.12.2023.god. za vještaka određen stalni sudski vještak za graditeljstvo ing. Natko Gaberc iz Samobora. Dana 01.03.2024.god. održan je očevid u Sesvetskom Kraljevcu te je 30.04.2024.god. sudski vještak dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnine, a u kojoj je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 439.670,00 EUR.

Stečajnom upravitelju pristigla je ponuda za zakup nekretnine upisane na zemljištu u zk ulošku 6703 i to k.č.br.4964, k.o. Sesvetski Kraljevec, točnije zgrade Trnac površine 414 m<sup>2</sup>. Kako je riječ o nekretnini koja nema pristup vode, struje te nikakav vid grijanja ponuda NK Sesvetski Kraljevec za zakup iste zgrade u iznosu od 33,18 eur + PDV mjesečno stečajni upravitelj smatra opravdanom.

Stečajni upravitelj je o istome obavijestio razlučnog vjerovnika iste nekretnine koji se očitovao kako je suglasan sa ponudom. Sklopio se ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 1 godine uz mogućnost produljenja uz jasne uvjete te se isti uredno ispunjava.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od 13 nekretnina na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:

z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m<sup>2</sup>,

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m<sup>2</sup>,

z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m<sup>2</sup>,

a koja sva u naravi predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta uz izuzetak z.k.č.br. 4964 na kojoj postoji i zgrada površine 414m<sup>2</sup>.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika otvorenog kod HNB d.d., IBAN: HR212390 0011 1011 01686 na dan 15.04.2024.god. iznosi 526,48 EUR.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**  
Sve gore navedene nekretnine, obzirom su sve predmeti ovršnih postupaka koji su još u tijeku.
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**  
Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje navedenih nekretnina.
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**  
Nema izlučnog prava.
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**  
Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 199,08 EUR (nije plaćeno)  
Bankarske naknade za održavanje računa – 12,18 EUR
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**  
Nema
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**  
Nema
- 9. ostali podaci.**

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.05.2024.** do **01.08.2024.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina. Eventualno uređivanje zemljišta sukladno uputama komunalnog redara kako bi se izbjegle visoke prekršajne kazne.

Mjesto i datum

za GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju

**Zagreb, 03.05.2024.god.**